



KSJ  
KSA  
VKSJ



# Bouwkrantje

Tijdschriftje van Bouwcomité KSA Zwijndrecht en vzw Vlaamse Kerels, jaargang 3, nr. 2 (april 2015)

## Ze staan er: les locaux nouveaux sont arrivés!

2015 zal een cruciaal jaar blijken in de geschiedenis van de Vlaamse Kerels. Na de spadesteek in september was het even wachten op vorderingen op het nieuwe KSA-terrein, maar in het voorjaar van 2015 werden bliksemsnel enorme stappen gezet. Op drie dagen tijd zijn de contouren van de nieuwe KSA-lokalen opgerezen op de terreinen in de Richard Orlentstraat. Nummer 43 is plots heel concreet geworden.

De houten kern van de lokalen staat nu recht. We rekenen nu op vrijwilligers voor de afwerking van de ruwbouw. Een ploeg van enthousiastelingen is er in elk geval aan begonnen. De komende weken willen we de gevelbekleding aan te brengen. Wie wil helpen vindt verder de nodige informatie.

De opbouw van dit houtwerk bracht uiteraard ook de eerste facturen mee. Die konden probleemloos betaald worden, dankzij de fondsen die in de loop der jaren, met de steun van jullie allen, verzameld zijn.

Er is echter nog een laatste inspanning nodig om het volledige budget rond te krijgen. Verderop ook meer informatie hoe iedereen nog een steentje kan bijdragen.

Wij danken alvast iedereen voor zijn bijdrage aan dit project: financieel, materieel, qua tijd of energie.

We willen jullie ook uitnodigen op een eerste kijkmoment op zaterdag 23 mei 2015 en op de meiboomplanting op zaterdag 19 september 2015. We hopen de lokalen plechtig in gebruik te nemen op de KSA-feesten editie 2016.

U kan de werkzaamheden volgen op [lokalen.ksazwijndrecht.be](http://lokalen.ksazwijndrecht.be) of via facebook op de pagina KSA Zwijndrecht bouwt.



zondag 9 november 2014



zaterdag 6 december 2014



maandag 26 januari 2015



zaterdag 7 maart 2015



woensdag 11 maart 2015



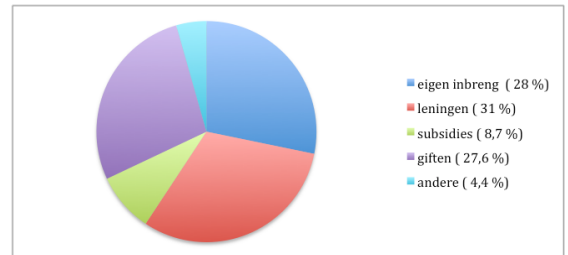
woensdag 11 maart 2015

# De laatste loodjes

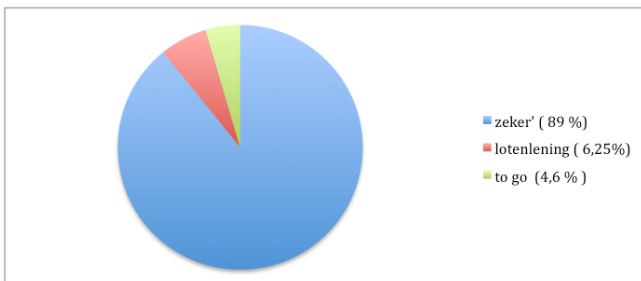
De laatste vijf jaar hebben we heel hard gewerkt om KSA een nieuw onderkomen te geven. Na alle administratieve werk en na heel veel vergaderingen, hebben we de eerste spadesteek in september 2014 gedaan en sinds de jaarwisseling zijn we onze plannen eindelijk echt aan het uitvoeren, en dat in ijltempo.

Vijf jaar geleden was het niet meer dan een droom, waarbij het ons schier onmogelijk leek om de nodige fondsen voor zo'n project bij elkaar te krijgen. Als we de steeds groter wordende KSA-groep een nieuw lokaal wilden geven, gingen we er vanuit dat we zo'n € 450.000 nodig hadden. Het eerste opgemaakte budget ging uit van een viertal grote pijlers: de spaarcentjes die we op dat moment hadden (ca. € 70.000), subsidies, giften en renteloze leningen.

Eens op weg werd de verdeling tussen de vier pijlers geregeld wat aangepast. Vooral het verkrijgen van subsidies was in de afgelopen (crisis)jaren niet zo eenvoudig. Uiteindelijk zag de samenstelling van het budget er aan het begin van 2015 zo uit.



Onze grootste facturen zijn ondertussen betaald en nu de offertes voor de afwerking binnenkomen, weten we dat het budget nog zo'n € 30.000 omhoog moet. Dit voornamelijk om ook alle omgevingswerken te kunnen uitvoeren. Van dit hernieuwde budget is ondertussen 80 % gerealiseerd. Als we daarbij de opbrengst van de activiteiten van 2015 en de infrastructuursubsidie van de gemeente voor 2015 rekenen is 89 % van ons budget rond.



Om eerlijk te zijn, hebben wij de resterende 5,6 % momenteel reeds in ons bezit, maar in overleg met de KSA-leiding werd beslist om een buffer aan te leggen voor de afbetaling van de renteloze leningen. Er zijn nog een aantal concrete pistes om deze ca. € 22000 te verzamelen en eventuele giften aan ons project blijven ook nog altijd fiscaal aftrekbaar via KSJ Nationaal (zie kader).

De hoofdreden van deze oproep is evenwel het laatste echte onderdeel van ons budget af te werken, met name de (tweede) door onze VZW uitgeschreven lotenlening. Dit is een vorm van renteloze lening (100 euro per lot) waarvan u de uitgiftevoorwaarden en het inschrijvingsformulier kan terugvinden op onze website: <http://lokalen.ksazwijndrecht.be>. Van onze eerste lotenlening werden alle 400 loten uitgeleend. Van deze 2e lotenlening zijn er nog een kleine 300 beschikbaar.

In de hoop dat u ons wil helpen om het laatste gaatje dicht te rijden, nodigen wij u alvast uit op de meiboomplanting van 19 september 2015. Tevens organiseren wij op zaterdag 23 mei e.k. een kijkmoment in het



woensdag 11 maart 2015



donderdag 12 maart 2015

nieuwe lokaal voor alle geïnteresseerden. Op dat moment zal het lokaal wellicht wind- en waterdicht zijn.

Voor verdere vragen over de lotenlening of schenkingen kan u steeds terecht bij onze penningmeester (0485/56 29 49 of [koen.de.decker2@telenet.be](mailto:koen.de.decker2@telenet.be))

Fiscaal aftrekbare giften	Lotenlening
<p>Voor giften <b>vanaf € 40</b> kan u een attest ontvangen, waardoor deze gift <b>fiscaal aftrekbaar</b> wordt.</p> <p>U doet dit door dit bedrag te storten op rekeningnummer <b>786-5870452-93</b> van de <b>vzw KSJ-KSA-VKSJ Landelijk Verbond</b> met de <b>vermelding "vzw Vlaamse Kerels - KSA Zwijndrecht (5913)"</b>.</p> <p>Het is noodzakelijk deze mededeling te gebruiken, zodat de rekeninghouder uw gift aan ons kan bezorgen. Vergeet ook niet uw adres in te vullen (met oog op het afleveren van de fiscale attesten).</p>	<p>Om een deel van de bouw van de nieuwe KSA-lokalen te bekostigen willen we max. €40.000 ophalen met een <b>lotenlening</b>, d.w.z. <b>400 loten van €100</b>. De loten hebben een nominale waarde van € 100 en verwerven <b>geen intrest</b>. De looptijd bedraagt 10 jaar en <b>elk jaar</b> worden <b>40 van de 400 loten integraal terugbetaald</b>. Welke loten elk jaar worden terugbetaald, wordt willekeurig bepaald door middel van een lottrekking. De eerste terugbetaling van de lotenlening gebeurt in oktober 2015, de laatste terugbetaling in oktober 2024.</p> <p><b>Hoe intekenen?</b></p> <p>Op KSA-activiteiten en op onze webstek <a href="http://lokalen.ksazwijndrecht.be">lokalen.ksazwijndrecht.be</a> zijn <b>inschrijvingsformulieren</b> beschikbaar. Dit formulier dient overhandigd te worden aan de raad van bestuur van de vzw.</p> <p>Vervolgens stort u het bedrag op de rekening van Vlaamse Kerels vzw, BE47 8601 1591 5180 - BIC SPAABE22. Als de vzw uw inschrijving en betaling ontvangt, wordt u opgenomen in het register van obligatiehouders van de vzw Vlaamse Kerels en ontvangt u de obligatie, voorzien van de nodige handtekeningen.</p>

## Werken aan het gebouw (11, 18, 25 april, 2, 9 mei)

De gevel van onze nieuwe lokalen moet nog een bekleding krijgen. Hiervoor willen we een beroep doen op vrijwilligers. Een aantal oud-KSA'ers en ouders heeft zich reeds kandidaat gesteld, maar alle helpende handen zijn welkom. Waarvoor zoeken we medewerkers:

- zagen houtwerk
- aangeven
- aan de gevel hangen
- catering

We kunnen die dagen ook nog materiaal gebruiken: ladders, vijsmachines, cirkelzagen, meters, waterpassen, verlengkabels.

Er wordt gewerkt op volgende zaterdagen: 11 april, 18 april, 25 april, 2 mei, 9 mei, telkens van 8u. tot 17u.

Gelieve wel op voorhand (de woensdag voor de werkdag) uw aanwezigheid te bevestigen aan [bouw.vzvwlaamsekerels@gmail.com](mailto:bouw.vzvwlaamsekerels@gmail.com) (voor de verzekeringen: alle medewerkers moeten verzekerd worden).

## Kalender

za 11 april werkdag  
za 18 april werkdag  
za 25 april werkdag  
za 2 mei werkdag  
za 9 mei werkdag  
za 23 mei kijkmoment  
za 19 sept. meiboom  
za 31 okt. muntentapijt  
feesten '16 opening



donderdag 12 maart 2015



zaterdag 14 maart 2015





**KSA ZWIJNDRECHT BOUWT ...**

[bouw@ksazwijndrecht.be](mailto:bouw@ksazwijndrecht.be)  
<http://lokalen.ksazwijndrecht.be>

Koen De Decker  
 Kruibekestraat 8  
 9150 Bazel  
 0485/562949

Hans Van Nespren  
 Statiesstraat 80  
 2070 Zwijndrecht

**Colofon**

Bouwkrantje, Tijdschriftje van Bouwcomité KSA  
 Zwijndrecht en vzw Vlaamse Kerels,  
 jaargang 3, nr. 2 (april 2015)  
 Redactie: Hans Van Nespren, Koen De Decker  
 Affiche: Julie Van Reeth



woensdag 18 maart 2015



zaterdag 21 maart 2015